**11 -Семинар сабағы**

**Тақырыбы:** Тұрғын үй мүлкінің нарықтық құнын болжау. Мүліктің партфельдің инвестициясын басқару

**Мақсаты:** жер ресурсын бағалаудың негізгі принциптері мен жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу мен құқық субъектілерін есепке алуды қарастыру

**Міндеті:** жер пайдалану мен қорғаудағы заңдылықтарды, жерді қорғаудағы мақсат пен міндеттерді анықтау.

**Қолданылатын инновациялық әдіс:** критикалық ойлау әдісі

**Тақырып бойынша студенттің құзіреттілігі:**

Жер учаскелерін бағалау мен жер пайдаланушылардың жерді қорғауға байланысты құқықтары мен жылжымайтын мүлікті тіркеудегі міндеттерді қарастыру

**Тапсырма – 1.** Жерді бағалау, жер учаскелерінің экономикалық құндылығына сипаттама беру

**Тапсырма – 2.** Жер учаскелерін сату-сатып алу тәртібі мен жылжымайтын мүлік заңдылықтарын қарастыру

**Қосымша материалдар:** Дүниежүзінің экономикалық-саяси картасы; Қазақстанның фикалық картасы

**Ұсынылатын әдебиеттер:**

1. Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2001.
2. Ткачук С.А. Управление земельными ресурсами (вопросы общей теории) Учебное пособие. - Целиноград: ЦСХИ, 1986.
3. Улюкаев В.Х. Варламов А.А., Петров Н.Е. Земельное право и земельный кадастр. Учебник. - М. : «Колос», 1996.
4. Дегтярев И.В., Осипов Л.И. Земельное право и земельный кадастр. - М.: юридическая литература, 1986.